

**Протокол № 213**  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенному по адресу:  
**Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Суворова, дом 140,**  
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Магнитогорск

08 ноября 2021 г.

Место проведения: г. Магнитогорск, ул. Суворова, дом 140.

Форма проведения: очно-заочное голосование.

Очный этап собрания состоялся: 31.10.2021 года в 12 часов 00 минут по адресу г. Магнитогорск, ул.Суворова, дом 140.

Заочный этап собрания состоялся в период с 14.00 часов 31.10.2021 года по 18.00 часов 07.11.2021 года.

Срок окончания приёма оформленных письменных решений собственников: 20.00 часов 07.11.2021 года.

Дата и место подсчёта итогов голосования: 08.11.2021 года г. Магнитогорск, ул. Суворова, дом 140.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ул. Суворова, дом 140, документ, подтверждающий право собственности. Площадь помещения, принадлежащая инициатору.

Присутствовали на собрании собственники помещений, согласно Приложению № 2.

**Площадь многоквартирного жилого дома, находящаяся в собственности граждан, юридических лиц, муниципальной собственности составляет 4553,4 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов собственников, в том числе: общая площадь жилых помещений 4553,4 м<sup>2</sup>, общая площадь нежилых помещений 0 м<sup>2</sup>.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном жилом доме — 4553,4 голосов. В общем собрании собственников приняли участие собственники помещений, обладающие 3319,5 голосами, что составляет 72,90 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Об утверждении уполномоченного лица и наделении его правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений.
3. Об обращении в Администрацию Правобережного района с предложением по включению дома № 140 по ул. Суворова в муниципальную программу по благоустройству внутридворовой территории.
4. Об определении перечня работ в рамках муниципальной программы по благоустройству внутридворовой территории:
  - 4.1. Устройство парковочной площадки вдоль всего дома.
  - 4.2. Благоустройство детской игровой площадки, спортивной площадки.
  - 4.3. Установка у каждого подъезда скамеек и урн.
  - 4.4. Установка ограждений палисадников.
  - 4.5. Устройство дорожек для пешеходов вдоль всего дома и на игровой площадке.
5. Об утверждении места хранения протокола общего собрания, его приложений и решений собственников.
6. Об определении места размещения сообщений, а также итогов голосования.

**По вопросу № 1:** Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.

Голосовали:

«ЗА»	3319,5 голосов	100 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании

Решили: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений, предложенную инициатором собрания.

**По вопросу № 2:** Об утверждении уполномоченного лица и наделении его правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений.

Голосовали:

«ЗА»	3319,5 голосов	100 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании

Решили: Утвердить уполномоченным лицом, наделить его правом подсчета голосов и подписания от имени собственников помещений в многоквартирном доме протокола общего собрания собственников помещений, его приложений, обращений, уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

**По вопросу № 3:** Об обращении в Администрацию Правобережного района с предложением по включению дома № 140 по ул. Суворова в муниципальную программу по благоустройству внутри дворовой территории.

Голосовали:

«ЗА»	3319,5 голосов	100 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании

Решили: Обратиться в Администрацию Правобережного района с предложением по включению дома №140 по ул. Суворова в муниципальную программу по благоустройству внутри дворовой территории.

**По вопросу № 4:** Об определении перечня работ в рамках муниципальной программы по благоустройству внутри дворовой территории.

Голосовали:

«ЗА»	3319,5 голосов	100 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании

Решили: Определить перечень работ в рамках муниципальной программы по благоустройству внутри дворовой территории:

- 4.1. Устройство парковочной площадки вдоль всего дома.
- 4.2. Благоустройство детской игровой площадки, спортивной площадки.
- 4.3. Установка у каждого подъезда скамеек и урн.
- 4.4. Установка ограждений палисадников.
- 4.5. Устройство дорожек для пешеходов вдоль всего дома и на игровой площадке.

**По вопросу № 5:** Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений, решений собственников помещений.

Голосовали:

«ЗА»	3319,5 голосов	100 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании

Решили: Утвердить местом хранения протокола общего собрания и его приложений, решений собственников: 1 экз. протокола, его приложения и решения собственников – Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области»; 1 экз. протокола - офис управляющей компании ООО «ДомЭксперт»; 1 экз. - направить В Администрацию Правобережного района г.Магнитогорска.

**По вопросу № 6:** Об утверждении места размещения сообщений, а также итогов голосования.

Голосовали:

«ЗА»	3319,5 голосов	100 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании

Решили: Определить местом размещения сообщений, а также итогов голосования – входная группа каждого подъезда многоквартирного дома.

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л.;
2. Список собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на внеочередном общем собрании (список присутствующих), оригинал на 7 л.;
3. Копия текста сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.;
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (оригинал) на 8 л.

Уполномоченное лицо общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г.Магнитогорск, ул. Суворова, 140.

08.11.2021 г.